

# PRIMARIA ORASULUI VIDELE

145300-ORAS VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: [primaria@videle.ro](mailto:primaria@videle.ro)

Nr. 1157/22.12.2025

## REFERAT DE APROBARE

**Privind:** aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 130.000 mp situat în extravilanul orașului Videle, Tarlaua 9, Parcela 149, având numărul cadastral 28382;

În extravilanul orașului Videle, Tarlaua 9, Parcela 149, jud. Teleorman, există un teren în suprafață de 130.000 mp, având numărul cadastral 28382, ce aparține domeniului privat al orașului Videle.

Pe suprafața de 91625 mp. din terenul menționat mai sus, instituția noastră dorește crearea unei păduri, care să protejeze orașul în lupta cu schimbările climatice, iar restul terenului în suprafață de 38375 mp. va fi păstrat ca rezervă pentru eventualele proiecte ce vor apărea pe viitor.

Având în vedere cele menționate mai sus este necesară dezmembrarea terenului în suprafață de 130.000 mp., situat în extravilanul orașului Videle, T9, P149, având numărul cadastral 28382 în două loturi, după cum urmează:

- Lotul numărul 1 în suprafață de 38375 mp, având numărul cadastral 31311

- Lotul numărul 2 în suprafață de 91625 mp, având numărul cadastral 31312.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **propun**, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. (c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind *Codul Administrativ*, aprobarea aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 130.000 mp situat în extravilanul orașului Videle, Tarlaua 9, Parcela 149, având numărul cadastral 28382;

**PRIMAR,**  
**CORNEL GOGAN**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**Privind:** aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 130.000 mp situat în extravilanul orașului Videle, Tarlaua 9, Parcela 149, având numărul cadastral 28382;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUD. TELEORMAN**  
**ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. / al Primarului orașului Videle;
- Avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr. / al Serviciului Arhitectului Șef;
- Referatul de Admitere nr. 39746 din 22.01.2025, eliberat O.C.P.I. TELEORMAN, B.C.P.I. VIDELE;
- Art. 129, alin. 2, lit. (c) din Ordonanța Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul Art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE**

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 130.000 mp situat în extravilanul orașului Videle, Tarlaua 9, Parcela 149, având numărul cadastral 28382, după cum urmează:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 38375 mp, având numărul cadastral 31311;
- Lotul nr. 2 în suprafață de 91625mp, având numărul cadastral 31312;

Art. 2. Se însărcinează Primarul orașului Videle cu semnarea Actului Notarial de Dezmembrare;

Art.3. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Arhitectului-Șef și Serviciul Economic, Administrativ și Piață din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Videle;

Art.4. Prin grija Secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, și va fi făcută publică prin afișarea pe site-ul instituției publice

**INIȚIATOR PROIECT,**  
*PRIMAR*  
**Gogan Cornel**

**VIDELE**  
**DATA:**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Ivan Corina Nicoleta**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Videle  
Adresa: LOC: VIDELE, STR REPUBLICII NR. 2 COD POSTAL: 145300 TEL:  
0247/454299

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 39746 |
| Ziua      | 24    |
| Luna      | 12    |
| Anul      | 2024  |

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **39746** din data **24-12-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Teleorman, T9, P149, UAT Videle având numărul cadastral 28382 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **31311** situat în Jud. Teleorman, T9, P149, UAT Videle având suprafața măsurată 38375 mp;
- 2) **31312** situat în Jud. Teleorman, T9, P149, UAT Videle având suprafața măsurată 91625 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 22-01-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**MARIANA PENCU**

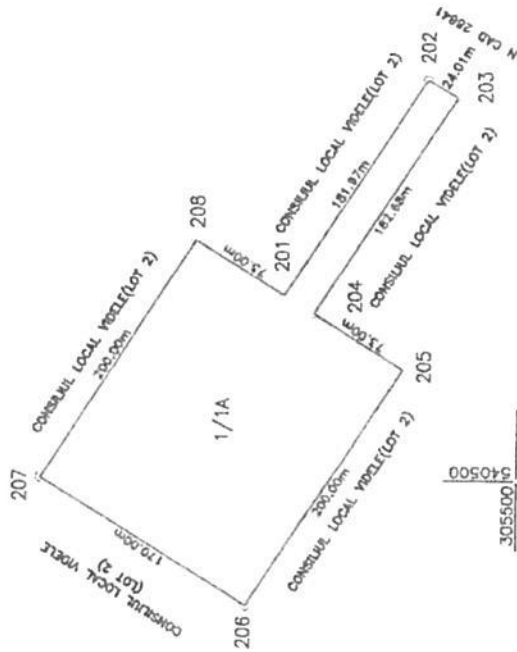
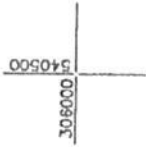




**Plan de amplasament si delimitare a imobilului Lot 1**

Scara 1:5000

|                     |  |   |
|---------------------|--|---|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata                       | Adresa imobilului                                     |
| 31311               | 38376mp                                  | Tarda 9;Parcela 149;<br>Oras Vidala;Judetul Teleorman |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativa Teritoriala(UAT) |   |
|                     | VIDELE                                   |   |



| A. Date referitoare la teren |                             | Mentii    |  |
|------------------------------|-----------------------------|-----------|--|
| Nr. parcela                  | Categorie de folosinta (mp) | Suprafata |  |
| 1/1                          | A                           | 38375     | Teren arabil extractat fara imprejmuire. |
| Total                        |                             | 38375     | Identificat cu TP.P143/88                |

| B. Date referitoare la constructii |            | Mentii                           |  |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|--|
| Cod                                | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) |  |
|                                    |            |                                  |  |
| Total                              |            |                                  |  |

Suprafata totala masurata a imobilului=38376mp.

Executant: Iancu Gigi Ion

Confirm azadarina masuratorilor la teren, corectitudinea tabularii documentatiilor cadastrale si corespondenta dovezilor cu realitatea din teren.

**Gigi Ion**  
 Digitally signed by Gigi Ion Iancu  
 Date: 2024.12.24 11:47:21 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrale si atribuirea numarului cadastral.

Mariana Pencu  
 Digitally signed by Mariana Pencu  
 Date: 2025.01.22 11:39:03 +02'00'

Semnatura si parafe  
 Data:.....

Stampila BCPI

**PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE**  
145300-ORAS VIDELE, STR.REPUBLICII,NR. 2, JUD.TELEORMAN  
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015  
E-mail: [primariavidele@yahoo.com](mailto:primariavidele@yahoo.com).

Nr. 1153/22.1.22.1.2025

Avizat,  
Serviciul Arhitectului Șef  
Toader Livia Cristina

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind:** aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 130.000 mp situat în extravilanul orașului Videle, Tarlaua 9, Parcela 149, având numărul cadastral 28382;

I. Necesitate și oportunitate

În extravilanul orașului Videle, Tarlaua 9, Parcela 149, jud. Teleorman, există un teren în suprafață de 130.000 mp, având numărul cadastral 28382, ce aparține domeniului privat al orașului Videle.

Pe suprafața de 91625 mp. din terenul menționat mai sus, instituția noastră dorește crearea unei păduri, care să protejeze orașul în lupta cu schimbările climatice, iar restul terenului în suprafață de 38375 mp. va fi păstrat ca rezervă pentru eventualele proiecte ce vor apărea pe viitor.

Având în vedere cele menționate mai sus este necesară dezmembrarea terenului în suprafață de 130.000 mp., situat în extravilanul orașului Videle, T9, P149, având numărul cadastral 28382 în două loturi, după cum urmează:

- Lotul numărul 1 în suprafață de 38375 mp, având numărul cadastral 31311

- Lotul numărul 2 în suprafață de 91625 mp, având numărul cadastral 31312.

## II. Legalitatea

Potrivit art 129, alin. 2, lit. (c) din Ordonanța Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin (8) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ**, am întocmit prezentul raport de specialitate privind: aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 130.000 mp situat în extravilanul orașului Videle, Tarlaua 9, Parcela 149, având numărul cadastral 28382

Compartiment **A.D.P.P.**,  
Tudor Răzvan Adrian